

# Vente appartement VITRY SUR SEINE

214 000 € \*



Objectif Immobilier  
28 rue Véron  
94140 ALFORTVILLE  
objectifimmobilier@wanadoo.fr  
Tel. : 01 43 68 40 22

<http://www.objectifimmobilier.com/>

- » Référence : 2485
- » Nombre de pièces : 4
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 66 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 1860 €
- » Taxes foncières : 1058 €



VITRY-SUR-SEINE. Au pied du RER C, petite copropriété ancienne, de bonne tenue. Au 3ème et dernier étage. Appartement de 66 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau w.c, chauffage central gaz individuel, 2 caves. Prévoir travaux. Possibilité de rediviser en 2 appartements de 38 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Notes de visites :

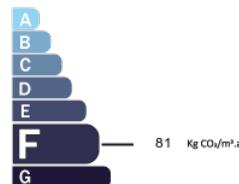
### Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1570€ max. 2180€



## Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO2/m2/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



*Document non  
contractuel,  
fourni à titre  
d'information*